

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1174/TB-THADSKV6

Lào Cai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024;
Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân
dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng
6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số
495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 6 - Lào Cai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV6
ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 6 - Lào Cai;*

*Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025
của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.*

Do các bên không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Tài sản là quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ: Tổ
dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã
Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC - 01. Diện tích thực
tế cưỡng chế kê biên xử lý là 3.183,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất là 5325m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số
173, tờ bản đồ số DC - 01, diện tích 233m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy
sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng,
tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ
cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ: Tổ
dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Thửa đất

số 175, tờ bản đồ số DC - 01. Diện tích thực tế cường chế kê biên xử lý là 6.406,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7006m²); mục đích sử dụng đất rừng sản xuất. Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014, quyền sử dụng đất số BT 065232, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01524 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu.

1.2. Tài sản trên diện tích đất kê biên gồm:

- Tại thửa đất số 171; 173 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 857892 có tài sản sau:

- + 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12cm, mái Proximang, vách gỗ.
- + 01 Chuồng trần nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang.
- + Cây bưởi thu hoạch 3 ba năm: 152 cây.
- + Cây chuối 115 khóm.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, chi phí hợp lý.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí thẩm định (*Kèm Quyết định ban hành biểu phí*).

5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 20/11/2025 đến hết ngày 24/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ đồng chí: Lê Xuân Ninh - Chấp hành viên. SĐT: 0344 185 888./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Đường sự;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADSKV6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh